

2019 年二级建造师执业资格考试

《法规及相关知识》模拟考试（一）

一、单项选择题(共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意)

- 1、调整平等主体的公民之间、法人之间及公民和法人之间的财产关系和人身关系的法律规范的总称是()。
- A、商法 B、社会法 C、经济法 D、民法
- 2、《建筑法》属于下列法律部门中的()。
- A、经济法 B、社会法 C、行政法 D、民法商法
- 3、根据《民法总则》，我国法人的分类不包括()。
- A、营利法人 B、非营利法人 C、企业法人 D、特别法人
- 4、项目经理部行为的法律后果由()承担。
- A、项目经理 B、企业法人
C、企业法定代表 D、项目经理部与企业法人分担
- 5、下列行为中，不得代理的行为是()。
- A、工程承包 B、材料设备采购 C、诉讼 D、招标
- 6、关于代理的法律特征的说法，下列选项正确的是()。
- A、任何民事代理都可以代理 B、代理行为的法律后果归属于第三人
C、代理人应该以自己的名义实施代理行为 D、代理人应该以被代理人的名义实施代理行为
- 7、下列关于城市建设用地使用权的说法，正确的是()。
- A、严禁以划拨的方式设立建设用地使用权
B、建设用地使用权存在于国有土地和集体土地上
C、城市建设用地使用权，可在土地地表、地上或地下分别设立
D、经营性建设用地必须采用拍卖、招标方式出让
- 8、某材料供应商出售给甲施工单位 500t 钢材，甲施工单位持提货单去对方仓库提货时，仓库发货员误将 600t 钢材给其装了车发运，该情形构成了()。
- A、合同之债 B、侵权之债 C、无因管理之债 D、不当得利之债
- 9、引起建设工程债权债务关系发生的最主要、最普遍的依据是()。
- A、合同 B、侵权 C、不当得利 D、无因管理
- 10、下列关于知识产权法律特征的说法，正确的是()。
- A、具有财产权和人身权双重性 B、无期限性
C、没有绝对的排他性 D、在空间效力的无限性
- 11、注册商标的有效期为 10 年，其计算起始日为()。
- A、核准注册日 B、提出申请日 C、续展申请日 D、初审公告日
- 12、《专利法》保护的是发明创造的专利权。对此，下列说法正确的是()。
- A、发明创造是指发明、实用新型和外观设计 B、获得专利权的发明创造的技术内容保密
C、取得专利权的发明可以是纯理论性的 D、专利权的期限均为 20 年
- 13、根据我国担保法律制度，关于抵押权实现的说法，下列表述错误的是()。
- A、债务履行期届满抵押权人未受清偿的，可与抵押人协议拍卖抵押物所得价款受偿
B、同一财产向两人以上债权人抵押，抵押合同以登记生效的，按登记先后顺序清偿
C、抵押物折价后，其价款超过债权数额的部分归抵押权人所有，不足部分由债务人清偿
D、同一动产向两个人以上债权人抵押，抵押合同自签订之日起生效的，若抵押物未登记，

则按合同生效的先后顺序清偿

- 14、债务人将其权利移交债权人占有，用以担保债务履行的方式是()。A、抵押 B、留置
C、保证 D、质押
- 15、下列关于保险合同的说法中，正确的是()。
A、保险合同只能由被保险人和保险人签订 B、被保险人或受益人必须是投保人
C、受益人由被保险人或投保人指定 D、保险合同仅以财产为保险标的
- 16、属于安装工程一切险承保的是()。
A、因自然灾害导致的工程损毁
B、设计错误引起的工程设备损坏
C、意外事故所导致的钢结构安装过程中人员伤亡
D、因自然灾害导致工程现场机械损坏
- 17、在工地驾车作业时违反操作规程，不慎将一名施工工人轧死，这种行为应当属于()。
A、意外事件 B、交通事故 C、重大责任事故罪 D、过失致人死亡
- 18、下列行为中，构成工程重大安全事故罪的行为应是()。
A、安全员李某发现工人王某违规作业未制止，结果王某从楼上掉下来摔死
B、某工地在建地下隐蔽工程时，未在周围做防护措施，也没有醒目标识，造成经过这里的关某摔成重伤
C、某工程施工单位过度追求施工进度，致使工程质量严重不符合要求，造成建筑物倒塌，砸死砸伤多人的严重后果
D、工程监理单位未按规定监督隐蔽工程施工，造成返工损失 50 万元人民币
- 19、实行开工报告审批制度的建设工程，必须符合()的规定。
A、施工许可证发证机关 B、县级以上人民政府 C、省市人民政府 D、国务院
- 20、某建设单位欲新建一座大型综合市场，于 2014 年 3 月 20 日领到工程施工许可证。开工后因故于 2014 年 10 月 15 日中止施工。根据建筑法施工许可证制度的规定，该建设单位向施工许可证发证机关报告的最迟期限应是 2014 年()。
A、10 月 15 日 B、10 月 22 日 C、11 月 14 日 D、12 月 14 日
- 21、某工程投标出现下列情形，评标委员会应当否决的投标是()。A、甲公司的报价超过标底的上浮范围
B、乙公司的报价超过标底的下浮范围
C、丙公司的报价等于招标文件设定的最低投标限价
D、丁公司的报价低于成本
- 22、下列关于建设工程承包制度的说法中，正确的是()。
A、总承包分为工程总承包和施工总承包
B、共同承包是指施工总分包单位结成共同体承包工程
C、施工分包只限于劳务分包
D、工程总承包单位应同时为业主方提供工程项目管理服务
- 23、下列关于建筑市场诚信行为信息管理的说法，正确的是()。
A、诚信行为信息由公众投诉记录和行政处罚记录组成
B、企业及从业人员的信用评价结果与资质审批、注册等事项相关联
C、必要时可公示企业的信用档案
D、对有严重失信行为的人员坚决追究刑事责任
- 24、下列关于注册机关监管职权的表述中，正确的是()。
A、注册建造师王某执业违法，被工程所在县政府建设主管部门撤销了注册证书
B、注册建造师异地执业违法，被当地省政府主管部门撤销了注册证书

- C、注册机关履行监管职能时，要求注册建造师公布个人信息
- D、注册机关要求被检查人员所在的聘用单位提供有关人员签署的文件及相关业务文档
- 25、2015年，某高速公路项目招标，购买招标文件时间为8月23日，招标文件载明的下列活动时间中，合法的是()。
- A、出售招标文件的截止日期为8月25日 B、提交招标文件的截止日期为9月13日
- C、开标时间为9月14日 D、投标有效期截止于9月13日
- 26、招标人对已发出的招标文件需要进行修改或澄清的，应在提交投标文件的截止时间至少()前进行，否则应顺延提交投标文件的截止时间。
- A、3日 B、5日 C、10日 D、15日
- 27、招标项目设有标底的，招标人应在()时公布
- A、开标时 B、评标时 C、公示中标候选人时 D、发出中标通知书时
- 28、分包工程须经建设单位认可，这意味着()。
- A、对于建设单位指定的分包人，总承包单位不得拒绝
- B、对建设单位推荐的分包人，总承包人有权拒绝
- C、劳务分包单位须由建设单位认可
- D、经建设单位同意，总承包人可将部分主体工程分包给他人完成
- 29、施工总承包单位承包建设工程后的下列行为中，除()以外均是法律禁止的。
- A、将承包的工程全部转让给他人完成的
- B、将有关专业工程发包给了业主认可的分包人的
- C、将承包的工程肢解后以分包的名义全部转让给他人完成的
- D、将分包的工程发包后未设立项目管理机构进行组织管理的
- 30、某工程施工合同中约定2012年11月20日竣工，并于1个月内交付给发包方使用，但是施工过程中由于承包方管理不善的原因，造成工程拖期3个月，发包方在合同约定的竣工日期后2个月时，未经验收直接使用和占有了该工程，因此，该工程的竣工日期为()。
- A、2012年11月20日 B、2012年12月20日
- C、2013年1月20日 D、2013年2月20日
- 31、合同成立后，如果按照合同有关条款或者交易习惯仍不能确定的，《合同法》规定，价款或者报酬不明确的，按照()履行。
- A、履行合同时履行地的市场价格 B、订立合同时履行地的市场价格
- C、履行合同时合同签订地的市场价格 D、订立合同时合同签订地的市场价格
- 32、材料供应商甲将质量不合格的材料通过施工企业的材料采购员乙推销给施工企业，并承诺按合同价格的一定比例给与乙回扣，施工企业将该批材料运用到项目上，直接导致该部分工程质量不合格。该合同属于()。
- A、一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益的无效合同
- B、恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益的无效合同
- C、以合法形式掩盖非法目的的无效合同
- D、损害社会公共利益的无效合同
- 33、下列某建筑公司的工作人员中，有权要求公司签订无固定期限劳动合同的是()。
- A、在公司连续工作满8年的张某
- B、到公司工作2年，并被董事会任命为总经理的王某
- C、在公司累计工作了10年，但期间曾离开过公司的王某
- D、在公司已经连续订立两次固定期限劳动合同，但因公负伤不能从事原工作的李某
- 34、甲乙双方签订了《小额借款合同》，在合同履行过程中，甲方没有按照约定的用途使用贷款，致使不能及时偿还贷款，此时甲方()。

- A、应与银行重新签订合同 B、应承担违约责任
C、不承担任何责任 D、提起诉讼
- 35、甲公司与某学校签订了塑钢窗工程加工订货合同，合同中约定了总价、付款方式、保修期间及违约责任等。合同履行期间，由于该学校未能按合同约定支付款项，则甲公司对塑钢窗有()。
- A、支配权 B、占有权 C、留置权 D、处分权
- 36、货物运输合同中，托运人的主要权利是()。
- A、有条件的拒付运费权利及任意变更解除权 B、按时提货验收权
C、对运输物品的保密权 D、对因不可抗力或货物的自然性质而损毁、灭失的货物的索赔权
- 37、甲建筑工程公司委托王某购买一批建筑材料并负责运回到施工工地。在运输途中发生了洪水，造成了时间延误和部分材料损毁。在这种情况下王某()。
- A、承担材料毁损的责任 B、承担时间延误的责任 C、承担全部责任 D、不承担任何责任
- 38、构筑物机械拆除前应做好扬尘控制计划，可采取的措施不包括()。
- A、清理积尘 B、楼面蓄水 C、拆除体洒水 D、设置隔挡
- 39、国家对落后的耗能过高的生产工艺实行()。
- A、问责制度 B、整改制度 C、惩罚制度 D、淘汰制度
- 40、中央管理的建筑施工企业(集团公司、总公司)下属的建筑施工企业，应当向()申请领取安全生产许可证。
- A、国务院建设主管部门
B、北京市人民政府建设主管部门
C、企业注册所在地省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门
D、企业承建项目所在地省、自治区、直辖市人民政府安全生产监督管理部门
- 41、《建设工程安全生产管理条例》规定，实行施工总承包的，总承包单位应负责()。
- A、统一组织编制建设工程生产安全事故应急救援预案 B、统一建立应急救援组织
C、统一配备应急救援人员 D、统一配备救援器材和设备
- 42、《关于进一步做好建筑业工伤保险工作的意见》对建筑施工企业参加工伤保险进行了规定。下列选项中符合该规定的是()。
- A、相对固定的职工应按用人单位参加工伤保险
B、相对固定的职工应按项目参加工伤保险
C、按用人单位参保的应以项目工程总造价的一定比例缴纳工伤保险费
D、按建设项目为单位参保的应以工资总额为基数缴纳工伤保险费
- 43、《建设工程安全生产管理条例》规定，施工单位的主要负责人未履行安全生产管理职责，但尚未发生安全事故的，首选的处理办法是()。
- A、责令施工单位停业整顿 B、给予罚款处理 C、给予撤职处分 D、责令限期改正
- 44、下列职责中，不属于施工单位消防安全职责的是()。
- A、制定施工现场的消防安全制度 B、向有关部门报审消防设计图纸
C、制定灭火和应急疏散预案 D、设置消防安全标志
- 45、《建设工程安全生产管理条例》规定，施工单位应当为()办理意外伤害保险。
- A、本单位职工 B、施工现场人员
C、施工现场从事特种作业的人员 D、施工现场从事危险作业的人员
- 46、某施工工地脚手架垮塌，造成 10 人重伤，根据《生产安全事故报告和调查处理条例》规定，该事故的等级属于()。
- A、特别重大事故 B、重大事故 C、较大事故 D、一般事故
- 47、建设工程质量的五方责任主体是()。

- A、勘察、设计、施工、监理和供货单位 B、建设单位和勘察、设计、施工、监理单位
C、勘察、设计、施工、监理单位和监管部门 D、建设单位和设计、施工、监理、监管部门
- 48、工程监理单位在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患，且情况严重的，应当()。
A、要求施工单位整改 B、要求施工单位采取有效措施保证生产安全
C、要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位 D、直接向有关主管部门报告。
- 49、《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》中，明确规定了必须进行见证取样和送检的试块、试件或材料，但不包括()。
A、地下使用的防水材料 B、用于砌筑砂浆的水泥
C、钢筋连接接头 D、承重结构混凝土的掺加剂
- 50、根据有关规定，下列关于工程保修金使用的说法，正确的是()。A、凡是缺陷责任期内出现的工程质量问题需要维修的，即可动用保修金
B、凡是法定保修期内出现的工程质量问题需要维修的，即可动用保修金
C、凡是工程合理使用年限内出现的工程质量问题需要维修的，即可动用保修金
D、凡是合同约定保修期内出现的工程质量问题需要维修的，即可动用保修金
- 51、某工程施工承包合同约定由建设单位采购钢材，某批钢材进场后施工单位检验发现其等级不符合设计要求，则施工单位()。
A、应当将这批钢材使用到工程上，因合同约定由建设单位采购钢材 B、可以将这批钢材使用到工程上，因建设单位承诺对由此引起的质量问题担责
C、可以将这批钢材使用到工程上，因该工程的设计过于保守
D、不得将这批钢材使用到工程上，并应通知建设单位予以退换
- 52、实行监理的建设工程，允许建筑材料、建筑构配件和设备在工程上使用或者安装的必要前提是()。
A、监理单位总工程师签字 B、施工单位总工程师签字
C、监理工程师签字 D、该工程项目经理签字
- 53、根据《消防法》规定，下列建设工程竣工后，建设单位应当向公安机关消防机构申请消防验收的是()。
A、国务院公安部门规定的大型人员密集场所
B、国务院建设行政主管部门规定的大型人员密集场所
C、按照国家工程建设消防技术标准需要进行消防设计的建设工程
D、国务院工业和信息化主管部门规定的大型人员密集场所
- 54、按照《建设工程质量保证金管理暂行办法》规定，对于在缺陷责任期内出现承包人原因造成的工程质量缺陷，下列关于承包人质量责任的说法正确的是()。
A、承包人履行维修义务并承担维修费用的，免除其对缺陷损失的赔偿责任
B、承包人不履行维修义务也不承担维修费用的，不免除其对缺陷损失的赔偿责任
C、承包人对因质量缺陷造成的一般损失承担赔偿责任
D、承包人应当负责维修但不承担维修费用
- 55、以下法律文书不具有强制执行力的是()。
A、生效的仲裁判决书 B、当事人双方达成的和解协议
C、生效的仲裁调解书 D、人民法院的裁决
- 56、以下关于民事纠纷的说法错误的是()。
A、针对财产关系的民事纠纷均具有可处分性 B、主体之间的法律地位平等
C、有关人身关系的民事纠纷均具有不可处分性 D、其内容是对民事权利义务的争议
- 57、某建筑公司认为供货商供应的建材质量不合格，未按合同约定支付材料款，供货商向法院提起诉讼，所出具的证据中证明力度大于其他证据的是()。

- A、送货单 B、合格证 C、专业机构出具质量鉴定意见 D、合同书
- 58、甲公司与乙公司就某一合同纠纷进行仲裁，达成和解协议，向仲裁委员会申请撤回仲裁申请。后乙公司未按和解协议履行其义务。甲公司应如何解决此纠纷()。
- A、甲公司可以依据仲裁协议重新申请仲裁
B、甲公司只能向法院提起诉讼
C、甲公司既可以向法院提起诉讼，也可以与乙公司重新达成仲裁协议申请仲裁
D、甲公司可以向仲裁委员会申请恢复仲裁程序
- 59、除了在劳动关系存续期间因劳动报酬发生的争议外，劳动争议申请仲裁的时效期间为()。
- A、3个月 B、6个月 C、1年 D、2年
- 60、以下不适用专属管辖的案件是()。
- A、房屋买卖纠纷 B、土地使用权转让纠纷
C、建设工程施工合同纠纷 D、农民土地经营纠纷
- 二、多项选择题(共 20 题，每题 2 分。每题的备选项中，有 2 个或 2 个以上符合题意，至少有一个错项。错选，本题不得分；少选，所选的每个选项得 0.5 分)**
- 61、下列法律中，属于程序法的有()。
- A、《招标投标法》 B、《行政诉讼法》 C、《民事诉讼法》
D、《行政许可法》 E、《刑事诉讼法》
- 62、设立法人应该具备的条件包括()。
- A、依法成立
B、有必要的财产或者经费
C、有自己的名称、组织机构和经营场所
D、有自己的名称、组织机构和有独立产权的经营场所
E、能够独立承担民事责任
- 63、建设工程的民事法律责任承担方式主要包括()。
- A、返还财产 B、修理 C、赔偿损失 D、行政处罚 E、支付违约金
- 64、授予发明和实用新型专利权的条件包括()。
- A、新颖性 B、创造性 C、实用性 D、富有美感 E、保密性
- 65、债务人或者第三人有权处分的下列财产可以抵押的是()。
- A、建筑物和其他土地附着物
B、交通运输工具
C、以招标、拍卖、公开协商等方式取得的荒地等土地承包经营权
D、正在建造的建筑物、船舶、航空器
E、依法被查封、扣押、监管的财产
- 66、某工地塔吊未按安全生产规定进行按时检查加固。为了赶进度，管理者明知存在安全隐患，仍继续要求施工，结果在施工过程中倒塌，造成重大伤亡。对此应负刑事责任的有()。
- A、该工地的负责人 B、负责塔吊安全的管理人 C、塔吊的销售人员
D、该建筑公司的负责人 E、工地上的施工人员
- 67、下列关于建造师执业的有关说法中，正确的有()。
- A、注册建造师签章完整的工程施工管理文件方为有效
B、建设工程合同包括多个专业工程的，由专业工程注册建造师分别签章施工管理文件
C、分包工程施工管理文件由分包企业注册建造师签章
D、分包企业签署质量合格的施工管理文件，必须由总包项目负责人的注册建造师签章
E、修改注册建造师签章的施工管理文件，应征得建设单位同意

- 68、下列关于招标方式的说法中，正确的有()。
- A、公开招标的公告应通过国家指定的媒介发布
 - B、邀请招标应向三个以上具有相应资格的法人发出投标邀请书
 - C、必须向原中标人采购工程，否则不能满足功能配套要求的项目可进行总承包招标
 - D、工程规模大的项目可进行两阶段招标
 - E、总承包招标是指对工程及有关的货物、服务的全部或者部分实行的总承包招标
- 69、签订的下列建设工程施工合同中，属于无效合同的有()。
- A、实际施工人借用有资质的建筑施工企业名义与发包人签订合同
 - B、承包人将工程的主要部分分包给分包商
 - C、发包人直接指定分包商，并由总包方与指定分包商签订的合同
 - D、发包人将必须进行招标而未招标的建设工程直接发包给承包商
 - E、承包人和有资质的劳务公司签订的劳务分包合同
- 70、在违约责任的承担中，损失赔偿额应当()。
- A、相当于违约造成的损失
 - B、包括合同履行后可获得的收入
 - C、包括合同履行后可获得的利
 - D、不得超过违约方订立合同时预见的违约可能造成的损失
 - E、不得超过违约方订立合同时应当预见的违约可能造成的损失
- 71、根据《劳动法》，下列关于妇女、未成年人劳动保护的说法，正确的有()。
- A、女职工怀孕期间不得安排三级劳动
 - B、企业不得聘用未满 18 周岁的未成年人
 - C、女职工生育享受 98 天产假
 - D、女职工怀孕未满 4 个月流产的，不得享受产假
 - E、女职工产前可以休假 15 天
- 72、对于结构施工、安装装饰装修阶段，防治扬尘污染的规定，下列说法正确的是()。
- A、作业区目测扬尘高度小于 0.5m
 - B、对易产生扬尘的堆放材料应采取封闭措施
 - C、浇筑混凝土前清理灰尘和垃圾时尽量使用吸尘器
 - D、机械剔凿作业时可用局部遮挡、掩盖、水淋等防护措施
 - E、高层建筑清理垃圾应设置永久性专用通道运送
- 73、建筑施工企业隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请安全生产许可证的，管理部门应对其()。
- A、不予受理或者不予颁发安全生产许可证
 - B、给予警告
 - C、1 年内不得申请安全生产许可证
 - D、暂发安全生产许可证并限期整改
 - E、吊销安全生产许可证
- 74、《安全生产法》规定，负有安全生产监督管理职责的部门可依法对存在重大事故隐患的生产经营单位作出()的决定。
- A、停止使用相关设施或者设备
 - B、停止施工
 - C、停止供电
 - D、停产停业
 - E、停止供应民用爆炸物品
- 75、《建设工程安全生产管理条例》规定，施工单位应当为施工现场从事危险作业的人员办理建筑意外伤害保险。下列选项中符合该条例的有()。
- A、建筑意外伤害保险费由施工单位支付
 - B、建筑意外伤害保险实行实名制
 - C、建筑意外伤害保险按工资总额计提保险费
 - D、建筑意外伤害保险是一种商业保险
 - E、建筑意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止
- 76、根据《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定，因发包人的下列部分行为造成建设工程质量缺陷的，应当由发包人承担过错责任。这些行为有()。
- A、提供的设计有缺陷
 - B、同意总包人依法选择的分包人分包专业工程

- C、直接指定分包人分包专业工程 D、提供的建筑构配件不符合强制性标准
E、指定购买的设备不符合强制性标准
- 77、在建设工程领域，行政机关易引发行政纠纷的行政行为主要有()。
A、行政许可 B、行政处罚 C、行政强制 D、行政裁决 E、行政执行
- 78、有关仲裁协议的效力说法正确的是()。
A、发生纠纷后，一方当事人既能向仲裁协议约定的仲裁机构申请仲裁，也能就该纠纷向人民法院提起诉讼
B、有效的仲裁协议不排除人民法院对仲裁协议约定的争议事项的司法管辖权
C、仲裁协议是仲裁委员会受理仲裁案件的前提，是仲裁庭审理和裁决案件的依据
D、仲裁委员会只能对当事人在仲裁协议中约定的争议事项进行仲裁，对超出仲裁协议约定范围的其他争议事项无权仲裁
E、当事人在订立合同时就争议达成仲裁协议的，合同未成立也不影响仲裁协议的
- 79、某建筑工程公司在修筑公路时，将大量工程用土倒入张某的鱼塘，导致鱼虾因缺氧死亡，损失 8 万元。张某起诉要求建筑工程公司进行赔偿。下列应当由建筑公司承担举证责任的事实包括()。
A、建筑工程公司是否向张某的鱼塘弃土 B、弃土是否会消耗大量的氧气导致鱼虾缺氧
C、张某鱼塘中鱼虾死亡的原因是否是缺氧 D、鱼虾死亡造成的损失是否是 8 万元
E、倒弃废土是否征得张某同意
- 80、级别管辖，是指按照一定的标准，划分上下级法院之间受理第一审民事案件的分工和权限。我国各级法院的名称为()。
A、基层人民法院 B、区人民法院 C、中级人民法院
D、高级人民法院 E、最高人民法院

2019 年二级建造师执业资格考试

《法规及相关知识》模拟考试（一）答案解析

1. 【答案】C

【解析】A 是属于法律，是由全国人大及常委会制定的，B 是部门规章，是由国务院各部委制定的，C 是行政法规，由国务院制定，D 是地方政府规章，由省级人民政府制定。

2. 【答案】D

【解析】A 宪法是具有最高效力的，B 部门规章和地方政府规章之间具有同等效力，C 同一机关制定的法律，特别规定与一般规定不一致的，适用特殊规定。

3. 【答案】C

【解析】下列事项只能制定法律：

- (一) 国家主权的事项；
- (二) 各级人民代表大会、人民政府、人民法院和人民检察院的产生、组织和职权；
- (三) 民族区域自治制度、特别行政区制度、基层群众自治制度；
- (四) 犯罪和刑罚；
- (五) 对公民政治权利的剥夺、限制人身自由的强制措施和处罚；
- (六) 税种的设立、税率的确定和税收管理等税收基本制度；
- (七) 对非国有财产的征收；
- (八) 民事基本制度；
- (九) 基本经济制度以及财政、税收、海关、金融和外贸的基本制度；
- (十) 诉讼和仲裁制度；
- (十一) 必须由全国人民代表大会及其常务委员会制定法律的其他事项。

设区的市的人大及其常委会，可以对①城乡建设与管理、②环境保护、③历史文化保护等方面的事项制定地方性法规。设区的市的地方性法规须报省、自治区的人大常委会批准后施行。设区的市、自治州的人民政府制定地方政府规章，限于①城乡建设与管理、②环境保护、③历史文化保护等方面的事项。

4. 【答案】ABC

【解析】法人应当具备的条件有：（1）依法成立；（2）应当有自己的名称、组织机构、住所、财产或者经费；（3）能够独立承担民事责任；（4）由法定代表人。

5. 【答案】AB

【解析】建设单位可以不具备法人资格，项目经理部不是法人，行为的法律后果由企业法人承担。

6. 【答案】CDE

【解析】委托代理出现下列情形之一的，委托代理终止：（1）代理期间届满或代理事务完成；（2）被代理人取消委托或者代理人辞去委托；（3）代理人死亡或被代理人死亡；（4）代理人丧失民事行为能力；（5）作为被代理人或者代理人的法人终止；A 选项中被代理人丧失民事行为能力，所以不终止；B 选项中王总与丙的委托代理关系与乙无关，所以不终止。

7. 【答案】B

【解析】乙的行为构成无权代理，甲拒绝追认的情况下由乙独自承担责任。

8. 【答案】D

【解析】行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立合同，相对

人有理由相信行为人有代理权的,该代理行为有效。由被代理人承担全部责任,被代理人在承担表见代理行为所产生的责任后,可以向无权代理人追偿因代理行为而遭受的损失。

9. 【答案】A

【解析】无权代理,相对人可以催告被代理人自收到通知之日起一个月内予以追认。代理人未做表示的,视为拒绝追认。行为人实施的行为被追认前,善意相对人有撤销的权利。

10. 【答案】BCDE

【解析】表见代理是有效的,善意相对人可以向被代理人追责。

11. 【答案】D

【解析】相对人知道行为人没有代理权、超越代理权或者代理权已终止还与行为人实施民事行为给他人造成损害的,由相对人和行为人负连带责任。

12. 【答案】B

【解析】留置权属于担保物权。

13. 【答案】DE

【解析】建设用地使用权只能存在于国家所有的土地上,不包括集体所有的农村土地;设立建设用地使用权的,应当向登记机构申请建设用地使用登记权;建设用地使用权可以转让、互换、出资、赠与或者抵押。

14. 【答案】BE

【解析】根据法律规定,质押可以分为动产质押与权利质押,故AD选项错误。抵押是指债务人或者第三人不转移财产的占有,将该财产作为债权的担保。不动产抵押以登记为生效条件,动产抵押以登记为对抗条件(未经登记不能对抗善意第三人),故C选项错误,BE选项正确。

15. 【答案】A

【解析】甲与乙,甲与丙之间的合同均是有效的,但由于甲丙之间交付了设备,根据《物权法》,动产物权的设立和转让,自交付时发生法律效力。因此甲丙之间已转让了物权,但并不等于甲乙之间的合同失效。正确的处理是,甲乙之间已转让物权,所以设备归丙所有,但甲乙之间合同有效,根据此合同,甲向乙承担违约责任。

16. 【答案】A

【解析】建设用地使用权人有权将建设用地使用权转让、互换、出资、赠与或者抵押,但法律另有规定的除外。建设用地使用权人将建设用地使用权转让、互换、出资、赠与或者抵押,应当符合以下规定:(1)当事人应当采取书面形式订立相应的合同。使用期限由当事人约定,但不得超过建设用地使用权的剩余期限。(2)应当向登记机构申请变更登记。(3)附着于该土地上的建筑物、构筑物及其附属设施一并处分。B错误;住宅建设用地使用权期间届满的,自动续期。非住宅建设用地使用权期间届满后的续期,依照法律规定办理。C错误;建设用地使用权消灭的,出让人应当及时办理注销登记,D错误。

17. 【答案】BCDE

【解析】地役权自合同生效时设立。

18. 【答案】C

【解析】我国的《宪法》和《土地法》明确规定“中华人民共和国实行土地的社会主义公有制,即全民所有制和劳动群众集体所有制”,其中,“全民所有,即国家所有土地的所有权由国务院代表国家行使”。

19. 【答案】D

【解析】地役权自合同生效时设立,需役地以及需役地上的土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权部分转让时,转让部分涉及地役权的,受让人同时享有地役权。地役权对于需役地来说是权随地走,因此丙依旧享有相应权利。

20. 【答案】B

【解析】约定产生的是合同之债，此外还有侵权、不当得利等。在施工合同的不同阶段债权人和债务人是相对的。在建工程的建筑物、构筑物或者其他设施倒塌造成他人损害的，由建设单位与施工企业承担连带责任。

21. 【答案】A

【解析】B 是侵权，C 是不当得利，D 是无因管理。

22. 【答案】B

【解析】注册商标的有效期为10 年，自核准注册之日起计算。

23. 【答案】D

【解析】有下列情形之一的职务作品，作者享有署名权，著作权的其他权利由法人或者其他组织享有，法人或者其他组织可以给予作者奖励：（一）主要是利用法人或者其他组织的物质技术条件创作，并由法人或者其他组织承担责任的工程设计图、产品设计图、地图、计算机软件等职务作品；（二）法律、行政法规规定或者合同约定著作权由法人或者其他组织享有的职务作品。

24. 【答案】AE

【解析】土地所有权，耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权，学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施不可以用作抵押。

25. 【答案】ACD

【解析】抵押与其担保的债权同时存在，不能单独存在。

26. 【答案】B

【解析】同一财产向两个以上债权人抵押的，拍卖、变卖抵押财产所得的价款依照下列规定清偿：（一）抵押权已登记的，按照登记的先后顺序清偿；顺序相同的，按照债权比例清偿；（二）抵押权已登记的先于未登记的受偿；（三）抵押权未登记的，按照债权比例清偿。

27. 【答案】A

【解析】约定定金不得超过合同总价款的20%，超过部分应当返还；收受定金的一方不履行合同应当双倍返还定金。

28. 【答案】A

【解析】

人的担保保证第三人提供物的担保抵押可能是债务人本人，也可能是第三人提供不转移占有动产+不动产质押转移占有动产+权利留置债务人本人提供转移占有动产金钱担保定金转移占有

29. 【答案】BE

【解析】未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满之日起6 个月，诉讼时效期间一般为3 年，两者期间不一样，A 错误；未约定保证方式的，按照连带保证承担保证责任，B 正确；未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满之日起6 个月，C 错误；保证期间，债权人依法将主债权转让给第三人的，保证人在原保证担保的范围内继续承担保证责任，不必经保证人同意，D 错误；连带责任未约定保证期间的，保证期间为主债务履行期届满之日起6 个月，E 正确。

30. 【答案】C

【解析】建筑工程一切险是承担各种民用、工业和公用事业建筑工程的项目在建造过程中因自然灾害或意外事故而引起的一切损失的险种。保险期限自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起，至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格，或工程所有人实际占用或使用或接收该部分或全部工程之时止，以先发生

者为准。

31. 【答案】B

【解析】保证期的保险期限与工程合同中规定的保证期一致，从工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格，或工程所有人实际占有或使用接收该部分或全部工程时起算，以先发生者为准。但在任何情况下，安装期的保险期限不得超出本保险单明细表中列明的安装期的保险生效日或终止日。

32. 【答案】ABCD

【解析】如果一个建设工程项目同时由多家保险公司承保，则应当按照约定的比例分别向不同的保险公司提出索赔要求。

33. 【答案】A

【解析】建设工程一切险的除外责任。

34. 【答案】B

【解析】承担民事责任的方式主要有：①停止侵害；②排除妨碍；③消除危险；④返还财产；⑤恢复原状；⑥修理、重作、更换；⑦赔偿损失；⑧支付违约金；⑨消除影响、恢复名誉；⑩赔礼道歉。

35. 【答案】ACDE

【解析】建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故属于工程重大安全事故罪。

36. 【答案】CD

【解析】不需要办理施工许可证的建设工程：（1）限额以下的小型工程；（①投资额30万元以下；②建筑面积300m²以下；③省级政府调整）（2）抢险救灾工程；（3）临时性房屋建筑；（4）农民自建低层住宅；（5）已经办理了开工报告审批手续的；（6）军用房屋建筑工程。

37. 【答案】A

【解析】建设单位申请领取施工许可证，应当具备下列条件：

- （一）依法应当办理用地批准手续的，已经办理该建筑工程用地批准手续。
- （二）在城市、镇规划区的建筑工程，已经取得建设工程规划许可证。
- （三）施工场地已经基本具备施工条件，需要征收房屋的，其进度符合施工要求。
- （四）已经确定施工企业。
- （五）有满足施工需要的技术资料，施工图设计文件已按规定审查合格。
- （六）有保证工程质量和安全的具体措施。
- （七）按照规定应当委托监理的工程已委托监理。
- （八）建设资金已经落实。
- （九）法律、行政法规规定的其他条件。

38. 【答案】A

【解析】在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告。建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

39. 【答案】ACDE

【解析】因故不能按期开工超过6个月的，应当重新办理开工报告的批准手续。

40. 【答案】B

【解析】施工企业资质证书有效期5年，期满前3个月申请延续。

41. 【答案】A

【解析】BC属于注销的情形，D属于撤回。

42. 【答案】A

【解析】《注册建造师执业管理办法（试行）》规定，注册建造师变更聘用企业的，应当在与新聘用企业签订聘用合同后的1个月内，通过新聘用企业申请办理变更手续。聘用企业与注册建造师解除劳动关系的，应当及时申请办理注销注册或变更注册。

43. 【答案】D

【解析】不予注册情形：（一）不具有完全民事行为能力的；（二）申请在两个或者两个以上单位注册的；（三）未达到注册建造师继续教育要求的；（四）受到刑事处罚，刑事处罚尚未执行完毕的；（五）因执业活动受到刑事处罚，自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满5年的；（六）因前项规定以外的原因受到刑事处罚，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满3年的；（七）被吊销注册证书，自处罚决定之日起至申请注册之日止不满2年的；（八）在申请注册之日前3年内担任项目经理期间，所负责项目发生过重大质量和安全事故的；（九）申请人的聘用单位不符合注册单位要求的；（十）年龄超过65周岁的；（十一）法律、法规规定不予注册的其他情形。

44. 【答案】ABCE

【解析】注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人。发生下列情形之一的除外：（1）同一工程相邻分段发包或分期施工的；（2）合同约定的工程验收合格的；（3）因非承包方原因致使工程项目停工超过120天（含），经建设单位同意的。

45. 【答案】CD

【解析】必须招标范围内的各类工程建设项目，达到下列标准之一的，必须进行招标：

- （一）施工单项合同估算价在400万元人民币以上的；
- （二）重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在200万元人民币以上的；
- （三）勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在100万元人民币以上的；

46. 【答案】D

【解析】国有资金占控股或主导地位依法必须招标的项目，应当公开招标。有下列情形之一的可邀请招标：（1）技术复杂、有特殊要求或受自然环境限制，只有少量潜在投标人可供选择的；（2）采用公开招标方式费用占项目合同金额比例过大。

47. 【答案】A

【解析】B 错误，投标保证金不得超过招标项目估算价的2%；C 错误，实行两阶段招标的，招标人要求投标人提交投标保证金的，应当在第二阶段提出；D 错误，投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人可以不退还投标保证金。

48. 【答案】B

【解析】A 错误，投标人参加依法必须进行招标的项目的投标，不受地区或者部门限制，任何单位和个人不得非法干涉；C 错误，投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面通知招标人；D 错误，投标人不再具备资格预审文件、招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的，其投标无效。

49. 【答案】B

【解析】评标由招标人依法组建的评标委员会负责。依法必须进行招标的项目，其评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为5人以上单数（含5人），其中经济、技术专家不少于成员总数的2/3。与投标人有利害关系的人不得进入相关项目的评标委员会；已经进入的应当更换。评标委员会成员的名单在中标结果确定前应当保密。

50. 【答案】AB

【解析】有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- 1、投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；

- 2、投标联合体没有提交共同投标协议；
- 3、投标人不符合基家或者招标文件规定的资格条件；
- 4、同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
- 5、投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；
- 6、投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；
- 7、投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

51. 【答案】D

【解析】A 错误，评标委员会成员不得私下接触投标人；B 错误，评标委员会不得向招标人征询确定中标人的意向；C 错误，招标人可以授权评标委员会直接确定中标人。

52. 【答案】C

【解析】评标委员会应当按照招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行评审和比较，不得向招标人征询确定中标人的意向，不得接受投标人主动提出的澄清、说明。

53. 【答案】C

【解析】单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反以上规定的相关投标均无效。因此，AB 选项错误，不得参加同一标段投标，C 正确，D错误，投标无效，而非有效却无中标资格。

54. 【答案】B

【解析】投标价格低于成本的除外，A 错误；依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人，B 正确。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，或者招标文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，招标人可以确定排名第二的中标候选人为中标人，C 错误。

第一中标候选人财务状况有较大变化，可能影响履约能力的，招标人应在发出中标通知书前审查确认，D 错误。

55. 【答案】A

【解析】对技术复杂或者无法精确拟定技术规格的项目，招标人可以分两阶段进行招标。第一阶段，投标人按照招标公告或者投标邀请书的要求提交不带报价的技术建议，招标人根据投标人提交的技术建议确定技术标准和要求的，编制招标文件。第二阶段，招标人向在第一阶段提交技术建议的投标人提供招标文件，投标人按照招标文件的要求提交包括最终技术方案和投标报价的投标文件。招标人要求投标人提交投标保证金的，应当在第二阶段提出。

56. 【答案】C

【解析】中标人的投标应当符合下列条件之一：（1）能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准；

（2）能够满足招标文件的实质性要求，并且经评审的投标报价最低。A 错误；履约保证金不得超过中标合同金额的10%，B 错误；投标人和其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起10 日内向有关行政监督部门投诉。D 错误。

57. 【答案】A

【解析】《招标投标法实施条例》第51 条规定：“投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价的”，评标委员会应当否决其投标；第49 条规定：“招标文件没有规定的评标标准和方法不得作为评标的依据”；《招标投标法》第40 条规定：“招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会直接确定中标人”。故A 为正确选项。

58. 【答案】B

【解析】招标人接受联合体投标并进行资格预审的，联合体应当在提交资格预审申请文件前组成。资格预审后联合体增减、更换成员的，其投标无效。

59. 【答案】C

【解析】联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

60. 【答案】B

【解析】本题考查的是招标基本程序。《招标投标法》规定，招标项目按照国家有关规定需要履行项目审批手续的，应当先履行审批手续，获得批准。

61. 【答案】C

【解析】施工企业将工程分包给未申领安全生产许可证的企业属于违法分包，劳务分包企业不能将其承包的劳务再分包，总承包单位不可以将建设工程的关键性工作分包给其他企业。

62. 【答案】A

【解析】A 错误，有关工程总分包的连带责任，属于法定连带责任。

63. 【答案】D

【解析】施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位的属于违法分包。

64. 【答案】C

【解析】存在下列情形之一的，属于挂靠

（一）没有资质的单位或个人借用其他施工单位的资质承揽工程的；

（二）有资质的施工单位相互借用资质承揽工程的，包括资质等级低的借用资质等级高的，资质等级高的借用资质等级低的，相同资质等级相互借用的；

（三）专业分包的发包单位不是该工程的施工总承包或专业承包单位的，但建设单位依约作为发包单位的除外；

（四）劳务分包的发包单位不是该工程的施工总承包、专业承包单位或专业分包单位的；

（五）施工单位在施工现场派驻的项目负责人、技术负责人、质量管理负责人、安全管理负责人中一人以上与施工单位没有订立劳动合同，或没有建立劳动工资或社会养老保险关系的；

（六）实际施工总承包单位或专业承包单位与建设单位之间没有工程款收付关系，或者工程款支付凭证上载明的单位与施工合同中载明的承包单位不一致，又不能进行合理解释并提供材料证明的；

（七）合同约定由施工总承包单位或专业承包单位负责采购或租赁的主要建筑材料、构配件及工程设备或租赁的施工机械设备，由其他单位或个人采购、租赁，或者施工单位不能提供有关采购、租赁合同及发票等证明，又不能进行合理解释并提供材料证明的；

（八）法律法规规定的其他挂靠行为。

65. 【答案】D

【解析】大型建筑工程或者结构复杂的建筑工程，可以由两个以上的承包单位联合共同承包。A 错误；两个不同资质等级的单位实行联合共同承包的，应当按照资质等级低的单位的业务许可范围承揽工程，B 错误；联合体各方应当分别与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任，C 错误。

66. 【答案】C

【解析】资质不良行为认定标准：（1）未取得资质证书承揽工程的，或超越本单位资质承揽工程的；（2）以欺骗手段取得资质证书承揽工程的；（3）允许其他单位及或个人以本单位名义承揽工程的；（4）未在规定期限内办理资质变更手续的；（5）涂改、伪造、出借、转让《建筑业企业资质证书》的；（6）按照国家规定需要持证上岗的技术工种的作业

人员未经培训、考核，未取得证书上岗，情节严重的。

67. 【答案】A

【解析】本题考核的是施工单位承揽业务不良行为的认定标准。施工单位承揽业务不良行为的认定标准包括：

(1) 利用向发包单位及其工作人员行贿、提供回扣或者给予其他好处等不正当手段承揽业务的；(2) 相互串通投标或与招标人串通投标的，以向招标人或评标委员会成员行贿的手段谋取中标的；(3) 以他人名义投标或以其他方式弄虚作假，骗取中标的；(4) 不按照与投标人订立的合同履行义务，情节严重的；(5) 将承包的工程转包或违法分包的。

68. 【答案】D

【解析】《建筑市场诚信行为信息管理办法》规定，属于《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》范围的不良行为记录除在当地发布外，还将由建设部统一在全国公布，公布期限与地方确定的公布期限相同。通过与工商、税务、纪检、监察、司法、银行等部门建立的信息共享机制，获取的有关建筑市场各方主体不良行为记录的信息，省、自治区、直辖市建设行政主管部门也应在本地区统一公布。故D 为正确选项。

69. 【答案】B

【解析】《招标投标违法行为记录公告暂行办法》规定，国务院有关行政主管部门和省级人民政府有关行政主管部门应自招标投标违法行为行政处理决定作出之日起20 个工作日内对外进行记录公告。违法行为记录公告期限为6 个月。依法限制招标投标当事人资质(资格)等方面的行政处理决定，所认定的限制期限长于6 个月的，公告期限从其决定。省、自治区和直辖市建设行政主管部门负责审查整改结果，对整改确有实效的，由企业提出申请，经批准，可缩短其不良行为记录信息公布期限，但公布期限最短不得少于3 个月，同时将整改结果列于相应不良行为记录后，供有关部门和社会公众查询；对于拒不整改或整改不力的单位，信息发布部门可延长其不良行为记录信息公布期限。

70. 【答案】B

【解析】带资承包并没有违反法律、行政法规的强制性规定，因此并不影响合同效力。无效合同的主要类型：

承包人未取得建筑施工企业资质或超越资质等级的；无资质者借用有资质的施工企业名义；必须进行招标的项目未招标或中标无效的。

71. 【答案】C

【解析】工程价款支付日期，合同中有约定的从其约定。

72. 【答案】B

【解析】ACD 要经过催告，催告之后不履行义务的可以解除。

73. 【答案】ABC

【解析】我国《合同法》立法采纳合同自由的原则，尊重合同当事人双方意思自治，因此，废除了法定违约金制度。违约金作为一种违约责任形式，具有预定性和确定性的特点，是当事人通过约定而预先确定的，依据该约定在一方违约时应向对方支付一定数额的金钱。

74. 【答案】D

【解析】下列合同，当事人有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销：(1) 因重大误解订立的合同；(2) 在订立合同时显失公平的合同；(3) 以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危订立的合同。

75. 【答案】A

【解析】依照《合同法》规定. 如果同一合同既规定违约金, 又规定定金的, 权利人只能选择其中一种适用, 或者适用定金条款, 或者适用违约金条款。如果适用违约金条款, 因约定的违约金不足以弥补损失, 权利人可请求增加, 增加数额为违约金不足以弥补损失的部分, 甲最多可获得21000 元的赔偿。

76. 【答案】B

【解析】《合同法》规定, 因不可抗力不能履行合同的, 根据不可抗力的影响, 部分或全部免除责任, 但法律另有规定除外。

77. 【答案】C

【解析】当事人既约定违约金, 又约定定金的, 一方违约时, 对方可以选择适用违约金或者定金条款。题目中问的是最多的, 所以选择违约金, 退还10 万+违约金15 万, 总共支付25 万, 选C。

78. 【答案】B

【解析】当事人一方因不可抗力不能履行合同的, 应当及时通知对方(合同相对方), 以减轻可能给对方造成的损失, 并应当在合理期限内提供证明。

79. 【答案】ABD

【解析】有下列情形之一, 当事人可以解除合同:

- (一) 因不可抗力致使不能实现合同目的;
- (二) 在履行期限届满之前, 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明将不履行主要债务;
- (三) 当事人一方迟延履行主要债务, 经催告后在合理的期限内仍未履行;
- (四) 当事人一方迟延履行债务或者其他违约行为致使不能实现合同目的;
- (五) 法律规定的其他情形。

80. 【答案】DE

【解析】因重大误解订立的, 在订立合同时显示公平的, 以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危订立的合同可撤销合同。