

2019 年二级建造师执业资格考试

《建设工程法规及相关知识》模拟考试（三）

一、单项选择题(共 20 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意)

1.在我国法律体系中，《侵权责任法》属于()。

- A.民法商法 B.社会法 C.经济法 D.诉讼法

【答案】A

【解析】《民法通则》、《合同法》、《物权法》、《侵权责任法》、《公司法》、《招标投标法》等属于民法商法。

2.根据我国法律体系，其法律效力从高到低的排列正确的是()。

- A. 《北京市建设工程房屋拆迁管理办法》、《建设工程安全管理条例》、《建筑法》、《宪法》
B. 《宪法》、《建筑法》、《建设工程安全管理条例》、《北京市建设工程房屋拆迁管理办法》
C. 《宪法》、《建设工程安全管理条例》、《建筑法》、《北京市建设工程房屋拆迁管理办法》
D. 《建筑法》、《宪法》、《建设工程安全管理条例》、《北京市建设工程房屋拆迁管理办法》

正确答案：B

参考解析：宪法是具有最高法律效力的根本大法，具有最高的法律效力。行政法规的法律地位 and 法律效力仅次于宪法和法律，高于地方性法规和部门规章。《建筑法》属于法律，《建设工程安全管理条例》属于行政法规，《北京市建设工程房屋拆迁管理办法》属于地方性法规和部门规章。

3.2015 年 10 月在甲工程项目施工中，施工企业经项目经理签字的材料款，未能按时支付，则承担法律责任的主体为()。

- A.施工企业 B.项目经理 C.建设单位 D.项目经理部

正确答案：A

参考解析：项目经理部不具有法人资格，不能独立承担民事责任，项目经理是施工企业法定代表人在项目上的授权代表，其在行使职权时产生的法律后果应当由施工企业承担。显然，A 项正确。

4.在下列情形中，代理人应向被代理人承担民事责任的有()。

- A.在第三人知道行为人没有代理权仍与其实施民事行为给被代理人造成损害的
B.经追认的越权代理行为
C.委托书授权不明的代理行为
D.被代理人知道代理人的代理行为违法不表示反对的

【答案】A

【解析】A 选项是属于代理人与第三人共同向被代理人承担责任的情形;B 选项，代理行为经追认为有权代理，不需向被代理人承担责任;CD 选项是被代理人和代理人向第三人承担责任的情形。

5.关于表见代理的错误说法是()。

- A.表见代理的行为人没有代理权
B.表见代理在本质上不是狭义的无权代理
C.表见代理发生时，被代理人不用承担责任
D.善意相对人有理由相信行为人有代理权，是表见代理的前提

【答案】C

【解析】表见代理是指行为人虽无权代理(此处的无权代理不是狭义无权代理),但由于行为人的某些行为,造成了足以使善意第三人相信其有代理权的表象,而与善意第三人进行的、由本人承担法律后果的代理行为。《合同法》规定,行为人没有代理权、超越代理权或者代理权终止后以被代理人名义订立合同,相对人有理由相信行为人有代理权的,该代理行为有效。所以被代理人应先承担责任后,可以向无权代理人追偿。

6. 下列关于建设用地使用权的表述, 正确的是()。

- A. 建设用地使用权只能存在于国家所有的土地上
- B. 建设用地使用权既能存在于国家所有的土地上, 也可以存在于集体所有的土地上
- C. 建设用地使用权自公证时设立
- D. 建设用地使用权是无期限物权

【答案】A

【解析】A 对, B 错, 建设用地使用权是因建造建筑物、构筑物及其附属设施而使用国家所有的土地的权利。建设用地使用权只能存在于国家所有的土地上, 不包括集体所有的农村土地。C 错, 设立建设用地使用权的, 应当向登记机构申请建设用地使用权登记。建设用地使用权自登记时设立。D 错, 建设用地使用期限由当事人约定, 但不得超过建设用地使用权的剩余期限。

7. 甲建设单位与乙设计院签订设计合同, 设计费用为 300 万元, 双方在协商定金数额时发生争议。根据《担保法》的规定, 该定金数额最多为()万元。

- A. 30
- B. 45
- C. 60
- D. 90

【答案】C

【解析】定金的数额由当事人约定, 但最高不得超过主合同标的额的 20%。 $300 \times 20\% = 60$

8. 下列可以不招标的建设工程项目是()。

- A. 使用国家政策性贷款的项目中合同估算价为 80 万元的监理合同
- B. 使财政预算资金的体育项目中合同估算价为 80 万元的材料采购合同
- C. 国家融资的供水项目中合同估算价为 2000 万元的施工合同
- D. 防洪工程项目中估算价为 500 万元的材料采购合同

【答案】B

【解析】按照《工程建设项目招标范围和规模标准规定》, 必须招标范围内的各类工程建设项目, 达到下列标准之一的, 必须进行招标: (1) 施工单项合同估算价在人民币 200 万元以上的; (2) 重要设备、材料等货物的采购, 单项合同估算价在人民币 100 万元以上的; (3) 勘察、设计、监理等服务的采购, 单项合同估算价在人民币 50 万元以上的; (4) 单项合同估算价低于第(1)、(2)、(3)项规定的标准, 但项目总投资额在人民币 3000 万元以上的。

9. 行政责任的承担方式包括行政处罚和()。

- A. 行政复议
- B. 行政处分
- C. 行政赔偿
- D. 行政许可

【答案】B

【解析】行政责任是指违反有关行政管理法律法规规定, 但尚未构成犯罪的行为, 依法应承担的行政法律后果, 包括行政处罚和行政处分。

10. 某招标单位于 2015 年 5 月 1 日向中标人发出了中标通知书, 双方于 2015 年 5 月 15 日签订了施工合同。根据法律规定, 招标人应当在()前退还其他投标人的投标保证金。

- A. 2015 年 5 月 5 日
- B. 2015 年 5 月 20 日
- C. 2015 年 5 月 25 日
- D. 2015 年 6 月 1 日

【答案】B

【解析】招标人最迟应当在书面合同签订后 5 日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

11. 某建设项目提交投标文件的截止时间为 2015 年 9 月 10 日上午 9 点, 某施工企业因

堵车于 2015 年 9 月 10 日上午 9 点 15 分将投标文件送达。则依照法规规定，招标人的正确做法是()。

- A.招标人应当拒收
- B.经招标办审查批准后，该投标有效，可以进入开标程序
- C.经其他全部投标人过半数同意，该投标可以进入开标程序
- D.由评标委员会按否决投标处理

【答案】A

【解析】投标人应当在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将投标文件送达投标地点；在截止时间后送达的投标文件，招标人应当拒收。

12.甲乙两施工单位组成联合体中标，双方约定如出现质量问题各自承担 50%的责任，后由于甲公司原因导致工程出现质量问题而给建设单位代来了损失，建设单位要求索赔 20 万元，则下列说法正确的是()。

- A.由于是甲公司的原因导致，故而建设单位只能向甲公司主张权利
- B.因约定各自承担 50%，故乙公司只应对建设单位承担 10 万元的赔偿责任
- C.如果建设单位向乙公司主张，则乙公司应先对 20 万元索赔额承担责任
- D.只有甲公司无力承担，乙公司才应先承担责任

【答案】C

【解析】《招标投标法》规定，联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。《建筑法》也规定，共同承包的各方对承包合同的履行承担连带责任。

13.按照建设工程合同约定，某建设单位应于工程验收合格交付后两个月内付清工程款。2013 年 9 月 1 日，该工程经验收合格交付使用，但建设单位迟迟不予支付工程款。施工单位经过内部商量后决定要通过诉讼的方式解决纠纷，下列情形会使诉讼时效中止的是()。

- A.2014 年 8 月，施工单位所在地发生强烈地震，一个月后恢复生产
- B.2015 年 6 月，施工单位所在地发生强烈地震，一个月后恢复生产
- C.2015 年 7 月，施工单位法定代表人生病住院，一个月后痊愈出院
- D.2014 年 7 月，建设单位付清了所有的工程款

【答案】B

【解析】诉讼时效最后 6 个月，因不可抗力或其他障碍不得行使请求权的，时效中止。本题时效从知道自身利益受损时开始，即 2013 年 11 月 1 日起算，A 事件发生在时效前 18 个月，不适用中止，B 正确，C 事件不属于“其他障碍不能行使请求权”，D 事件属于中断。

14.某村委会为获得回扣，以高价与施工单位签订了村内道路施工合同，根据《合同法》，该合同为()合同。

- A.无效
- B.可变更可撤销
- C.有效
- D.效力待定

【答案】A

【解析】《合同法》规定，有下列情形之一的，合同无效：(1)一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；(2)恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益；(3)以合法形式掩盖非法目的；(4)损害社会公共利益；(5)违反法律、行政法规的强制性规定。

15.有关总包分包的责任承担标书，不正确的是()。

- A.总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责
- B.分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责
- C.总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任
- D.总承包单位和分包单位就分包工程依照分包合同的约定对建设单位承担独立的责任

【答案】D

【解析】《建筑法》规定，建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责；分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责。总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

16.《建设工程质量管理条例》规定，装修工程和主体结构工程的最低保修期限为()。

A.2年和3年 B.5年和合理使用年限 C.2年和5年 D.2年和合理使用年限

【答案】D

【解析】《建设工程质量管理条例》规定，在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；(3)供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；(4)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。

17.下列情况属于发生不当得利之债的是()。

A.施工单位向工人支付奖金 B.施工单位为工人办理工伤保险
C.施工单位为工人发放防暑降温费 D.建设单位因计算错误多支付给吴某三天工资

正确答案：D

参考解析：不当得利，是指没有法律上或者合同上的依据，有损于他人利益而自身取得利益的行为。由于不当得利造成他人利益的损害，因此在得利者与受害者之间形成债的关系。

18.某贸易公司与某建材供应商签订合同，约定供应商于合同签订后7日内将3000t钢筋运至某工地，向施工单位履行交货义务。合同签署后，供应商未按合同约定交货，则()。

A.施工单位与贸易公司应共同向供应商追究违约责任 B.供应商应向施工单位承担违约责任
C.供应商应向贸易公司承担违约责任 D.施工单位与贸易公司均可向供应商追究违约责任

【答案】C

【解析】出卖人有按照合同约定交付标的物的义务，未按合同执行的，将追究其违约责任。施工单位与供应商之间无合同关系不可追究其法律责任。

19.某建筑工程，业主投保了建筑工程一切险。工程竣工移交后，在合同约定保险期限内发生地震，造成部分建筑物损坏，业主向保险公司提出索赔。则应由()。

A. 保险公司承担全部损失 B. 保险公司承担除外责任以外的全部损失
C. 业主自行承担全部损失 D. 业主和保险公司协商分担损失

【答案】C

【解析】因为该工程已经竣工验收，所以，保险人不再对其发生的损失承担责任，该损失应该由投保人自己承担。

20.某施工现场发生生产安全事故，造成10人重伤，直接经济损失达到5000万元。根据《生产安全事故调查处理条例》的规定，本次事故应当由事故发生地()负责调查。

A.国务院 B.省级人民政府 C.县级人民政府 D.设区的市级人民政府

【答案】B

【解析】本题目中，造成10人重伤，直接经济损失5000元属于重大安全事故。重大安全事故的调查由发生地省级人民政府负责，所以选B项。

重大事故、较大事故、一般事故分别由事故发生地省级人民政府、设区的市级人民政府、县级人民政府负责调查。 |

21.根据《商标法》，注册商标有效期限为10年，自()之日起计算。

A.注册商标申请人寄出申请书 B.商标局收到申请书 C.公告发布 D.核准注册

【答案】D

【解析】注册商标的有效期为10年，自核准注册之日起计算

22.工程监理单位在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患，情况严重的，应当要求施工

单位()。

- A.整改,并及时报告有关主管部门
B.整改,并及时报告建设单位
C.暂时停止施工,并及时报告建设单位
D.暂时停止施工,并及时报告有关主管部门

【答案】C

【解析】本题考核点为监理单位的安全隐患报告责任。注意根据安全隐患的严重程度不同,判断监理单位采取的管理措施。《建设工程安全生产管理条例》规定,工程监理单位在实施监理过程中,发现存在安全事故隐患的,应当要求施工单位整改;情况严重的,应当要求施工单位暂时停止施工,并及时报告建设单位。施工单位拒不整改或者不停止施工的,工程监理单位应当及时向有关主管部门报告。

23.某施工单位偷工减料,降低工程质量标准,导致一栋建筑倒塌,1名工人被砸死,直接经济损失120万元。该行为属于()。

- A.重大责任事故罪
B.重大劳动安全事故罪
C.工程重大安全事故罪
D.以其他方式危害公共安全罪

【答案】C

【解析】A项,在生产、作业中违反有关安全管理的规定,因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的属于重大责任事故罪。B项,安全生产设施或者安全生产条件不符合国家规定,因而发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果的属于重大劳动安全事故罪;C项,建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定,降低工程质量标准,造成重大安全事故的属于重大安全事故罪,该题选择C项。

24.某建设工程施工合同约定,合同工期为11个月,合同价款为200万元。建设单位在申请领取施工许可证时,应当到位的建设资金原则上不得少于()万元。

- A.10
B.20
C.100
D.60

【答案】C

【解析】《建筑工程施工许可管理办法》明确规定,建设工期不足1年的,到位资金原则上不得少于工程合同价的50%,建设工期超过1年的,到位资金原则上不得少于工程合同价的30%。建设单位应当提供银行出具的到位资金证明,有条件的可以实行银行付款保函或者其他第三方担保。 $200 \times 50\% = 100$

25.根据《建筑业企业资质管理规定》,不属于建筑业企业资质序列的是()。

- A.工程总承包
B.施工总承包
C.专业承包
D.施工劳务

【答案】A

【解析】《建筑业企业资质管理规定》中规定,建筑业企业资质分为施工总承包、专业承包和施工劳务三个序列。

26.施工单位依法对本企业的安全生产工作负全面责任的是()。

- A.法定代表人
B.技术负责人
C.项目负责人
D.安全管理部门负责人

【答案】A

【解析】施工单位主要负责人依法对本单位的安全生产工作全面负责。在这里,“主要负责人”是指对施工单位全面负责、有生产经营决策权的人,可以是法定代表人,也可以是总经理。

27.建设单位于2014年2月15日申请领取了施工许可证,但因项目拆迁受阻,工程于2015年1月22日才决定开工,则建设单位()。

- A.向发证机关报告后即可开工
B.应向发证机关申请施工许可证延期
C.应当报发证机关重新核验施工许可证
D.应向发证机关重新申请领取施工许可证

【答案】C

【解析】《建筑法》规定,在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日

起 1 个月内, 向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满 1 年的工程 2015 年 1 月 22 日, 该建设工程停止施工已经满一年, 应当在恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

28. 甲乙双方因工程施工合同纠纷, 甲公司向法院提起了民事诉讼。审理过程中, 在法院的主持下, 双方达成了调解协议, 法院制作了调解书并送达了双方当事人。双方签收后, 乙公司又反悔, 则下列说法正确的是()。

- A. 甲公司可以向人民法院申请强制执行 B. 人民法院应当根据调解书进行判决
C. 人民法院应当认定调解书无效并及时判决 D. 人民法院应当撤销诉讼

【答案】A

【解析】调解达成协议, 人民法院应当制作调解书。调解书应当写明诉讼请求、案件的事实和调解结果。调解书由审判员、书记员署名, 加盖人民法院印章, 送达双方当事人。调解书经双方当事人签收后, 即具有法律效力。调解未达成协议或者调解书送达前一方反悔的, 人民法院应当及时判决。

29. 28 岁女工张某已经怀孕 4 个月, 可以对其进行的工作安排有()。

- A. 安排其从事高处、低温、冷水作业
B. 安排其从事矿山井下、国家规定的第四级体力劳动强度的劳动
C. 安排其延长工作时间和夜班劳动
D. 安排其从事国家规定的第三级体力劳动强度的劳动

【答案】C

【解析】《劳动法》规定, 禁止安排女职工从事矿山井下、国家规定的第四级体力劳动强度的劳动和其他禁忌从事的劳动。不得安排妇女在怀孕期间从事国家规定的第三级体力劳动强度的劳动以及其他孕妇禁忌从事的活动。禁止安排怀孕 7 个月以上的女职工, 延长工作时间和夜班劳动, 不适于该条的。

30. 乙方当事人没有如约履行合同内容导致工程受到损失, 甲方没有采取任何措施减损, 导致损失扩大到 5 万元。甲方与乙方就此违约事实发生纠纷, 经过鉴定机构鉴定, 乙方的违约为给甲方造成的损失是 2 万元, 乙方应该向甲方赔偿损失() 万元。

- A. 1 B. 2 C. 3 D. 5

【答案】B

【解析】依照合同法的规定: 当事人一方违约后, 对方应当采取适当措施防止损失的扩大; 没有采取适当措施致使损失扩大的, 不得就扩大的损失要求赔偿。本题中甲方没有采取措施减损, 导致损失扩大到 5 万元, 但经鉴定机构鉴定, 乙方的违约行为给甲方造成的损失是 2 万元, 因此只能获得乙方违约行为所造成的损失 2 万元, 故选 B。

31. 当事人双方在合同中约定解决争议的方法只能为调解。当纠纷发生后, 若一方坚决不同意调解, 此时解决争议方式应该为()。

- A. 和解 B. 调节 C. 诉讼 D. 仲裁

【答案】C

【解析】必须有仲裁协议才可以进行仲裁, 若合同中只约定了调解, 则调解不成时只能进行诉讼。

32. 甲承包商与乙金属构件厂签订了构件加工协议。经甲同意, 乙将其承揽的主要工作交由丙金属构件厂完成。关于责任承担的说法, 正确的是()。

- A. 丙就完成的工作成果向定作人负责 B. 乙不再承担责任
C. 乙与丙按完成工作成果的比例向定作人承担责任 D. 乙就丙完成的工作成果向定作人负责

【答案】D

【解析】承揽人有权将其承揽的辅助工作交由第三人完成。未经定做人同意, 承揽人将承揽

的主要工作交由第三人完成的,定作人可以解除合同;经定作人同意的,承揽人也应就第三人完成的工作成果向定作人负责。根据《合同法》规定,承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的,应当就该第三人完成的工作成果向定作人负责。

33.按照《建筑施工场界环境噪声排放标准》,建筑施工场界环境噪声排放限值为()。

- A.昼间 50dB(A), 夜间 70dB(A) B.昼间 65dB(A), 夜间 50dB(A)
C.昼间 70dB(A), 夜间 55dB(A) D.昼间 75dB(A), 夜间 60dB(A)

【答案】C

【解析】《建筑施工场界环境噪声排放标准》对于噪声限值做了修订。建筑施工过程中场界环境噪声排放限值是昼间 70 分贝,夜间 55 分贝,夜间噪声最大声级超过限值的幅度不得高于 15 分贝。昼间是指 6:00 至 22:00 之间的时段;夜间,是指晚 22 点至早 6 点之间的期间。

34.李某在乙建筑设计单位任职期间,设计公司受到甲建设单位的委托进行建筑大厦的图纸设计工作,乙建筑设计公司将此项工作交予李某负责完成,经过李某呕心沥血的工作,该设计顺利完成,就该大厦设计图纸的著作权,下列说法正确的是()。

- A.该著作权归属于李某 B.该著作权归属于建筑设计单位
C.李某和建筑设计单位共同拥有该著作权 D.该著作权归属于甲建设

【答案】C

【解析】李某的设计属于利用单位的物质技术条件创作,单位承担责任的条件下完成的特殊职务作品,这种著作权的归属为个人享有署名权,单位享有著作权的其它权利。所以 C 项正确。

35.小李应聘到建筑施工企业,双方于 6 月 10 日签订为期三年的劳动合同,其中约定试用期 3 个月,次日合同开始履行。8 月 17 日,王某拟解除劳动合同,则()。

- A.必须取得用人单位同意 B.口头通知用人单位即可
C.应提前 3 日以书面形式通知用人单位 D.应提前 30 日以书面形式通知用人单位

【答案】C

【解析】在试用期内,劳动者提前 3 日以书面形式通知用人单位,可以解除劳动合同。转正以后劳动者须提前 30 日一书面形式通知用人单位,可以解除劳动合同。本题中试用期为 3 个月,则转正时间为 9 月 10 日,王某 8 月 17 日解除劳动合同,处于试用期内,提前 3 日以书面形式通知用人单位。

36.按照诉讼的地域管辖规定,因合同纠纷提起的诉讼,可由()的人民法院管辖。

- A.被告亲属所在地 B.被告住所地 C.原告住所地 D.合同签字地

【答案】B

【解析】《民事诉讼法》规定,因合同纠纷提起的诉讼,由被告住所所在地或者合同履行地人民法院管辖。

37.甲公司向乙公司购买 50 吨水泥,后甲通知乙需要更改购买数量,但一直未明确具体数量。交货期届至,乙将 50 吨水泥交付给甲,甲拒绝接受,理由是已告知要变更合同。关于双方合同关系的说法,正确的是()。

- A.乙承担损失 B.甲可根据实际情况部分接收
C.甲拒绝接收,应承担违约责任 D.双方合同已变更,乙送货构成违约

【答案】C

【解析】买卖合同是诺成合同,双方当事人意思表示一致即可成立,已交付水泥属于履行合同,而甲拒绝接受则属于违约。合同变更的内容必须明确约定,如果当事人对于变更的内容约定不明确,则将被推定为未变更,任何一方当事人均不得要求对方履行约定不明确的变更内容。

38.根据《劳动合同法》,在劳务派遣用工方式中,订立劳动合同的主体是()。

- A.用工单位与劳动者
B.派遣单位与用工单位
C.派遣单位与劳动者
D.用工单位与当地人民政府

【答案】C

【解析】劳务派遣(又称劳动力派遣、劳动派遣或人才租赁),是指依法设立的劳务派遣单位与劳动者订立劳动合同,依据与接受劳务派遣单位(即实际用工单位)订立的劳务派遣协议,将劳动者派遣到实际用工单位工作,由派遣单位向劳动者支付工资、福利及社会保险费用,实际用工单位提供劳动条件并按照劳务派遣协议支付用工费用的新型用工方式。

39.承担文物保护单位的()工程,必须同时取得文物行政主管部门发给的相应等级的文物保护单位资质证书和建设行政主管部门发给的相应等级的资质证书。

- A.修缮、迁移、重建
B.零星修补
C.清洗
D.保护范围内的挖掘作业

【答案】A

【解析】承担文物保护单位的修缮、迁移、重建工程,必须同时取得文物行政主管部门发给的相应等级的文物保护单位资质证书和建设行政主管部门发给的相应等级的资质证书。D项,在文物保护单位的保护范围内不得进行爆破、钻探、挖掘等作业,因特殊情况需要在文物保护单位的保护范围内进行其他建设工程或者爆破、钻探、挖掘等作业的,必须保证文物保护单位的安全,并经核定公布该文物保护单位的人民政府批准,在批准前应当征得上一级人民政府文物行政部门同意;

40.以下属于建造师不予注册情形的是()。

- A.张某于2011年6月被吊销注册证书,2014年3月份申请注册
B.范某申请注册时,已年满62周岁
C.何某因故意伤害,判处1年半有期徒刑,现正在缓刑期间
D.齐某同时受聘于两个建筑企业

【答案】C

【解析】《注册建造师管理规定》中规定,申请人有下列情形之一的,不予注册:(1)不具有完全民事行为能力的;(2)申请在两个或者两个以上单位注册的;(3)未达到注册建造师继续教育要求的;(4)受到刑事处罚,刑事处罚尚未执行完毕的;(5)因执业活动受到刑事处罚,自刑事处罚执行完毕之日起至申请注册之日止不满5年的;(6)因前项规定以外的原因受到刑事处罚,自处罚决定之日起至申请注册之日止不满3年的;(7)被吊销注册证书,自处罚决定之日起至申请注册之日止不满2年的;(8)在申请注册之日前3年内担任项目经理期间,所负责项目发生过重大质量和安全事故的;(9)申请人的聘用单位不符合注册单位要求的;(10)年龄超过65周岁的;(11)法律、法规规定不予注册的其他情形。 |

41.张先生骑自行车路过一条正在修理的路段时,掉进一个没有设置明显标志也未采取安全措施基坑中,造成了身体多处受伤,花去医疗费5000元。赵某伤好出院后多次找该工程建设单位和施工单位索赔,双方互相推诿,承担该责任的主体应该是()。

- A.张先生与建设单位
B.施工单位
C.张先生与施工单位
D.张先生本人

【答案】B

【解析】《建设工程安全生产管理条例》规定,施工单位应当在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位,设置明显的安全警示标志。

42.对于起重吊装工程,施工企业编制专项施工方案后,经()签字后实施。

- A.施工企业项目经理、现场监理工程师
B.施工企业技术负责人、建设单位负责人
C.施工企业技术负责人、总监理工程师
D.建设单位负责人、总监理工程师

【答案】C

【解析】《建设工程安全生产管理条例》规定,对下列达到一定规模的危险性较大的分部分

项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督：(1)基坑支护与降水工程；(2)土方开挖工程；(3)模板工程；(4)起重吊装工程；(5)脚手架工程；(6)拆除、爆破工程；(7)国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的危险性较大的工程。对以上所列工程中涉及深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案，施工单位还应当组织专家进行论证、审查。

43.关于勘察、设计单位相关的质量责任和义务表述正确的选项是()。

- A.按照法律、法规和工程建设强制性标准进行设计
- B.指定建筑材料、专用设备、工艺生产线的生产厂、供应商以保证材料的供应
- C.设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，无需标注工程合理使用年限
- D.依法联合施工单位进行安全技术交底

【答案】A

【解析】勘察、设计单位相关的质量责任和义务包括以下内容：(1)依法承揽工程的勘察、设计业务；(2)勘察、设计必须执行强制性标准；(3)勘察单位提供的勘察成果必须真实、准确；(4)设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，注明工程合理使用年限；(5)除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，设计单位不得指定生产厂、供应商。(6)依法对设计文件进行技术交底，设计单位应当就审查合格的施工图设计文件向施工单位作出详细说明。(7)依法参与建设工程质量事故分析；(8)承担违法行为应承担的法律责任。

所以该题中，只有A表述正确；D项中，施工单位进行的安全技术交底与设计单位进行的设计文件技术交底的概念、意义等均不同，不能混为一谈。

44.在某实行工程总承包的建设工程的施工中，总承包单位将专业工程分包给具有相应资质的分包单位，在施工过程中分包单位不接受总承包单位的质量管理，造成分包工程存在很大的质量缺陷，承担主要责任的应该是()。

- A.分包单位
- B.建设单位
- C.总承包单位
- D.总承包单位与分包单位承担连带责任

【答案】A

【解析】《建设工程安全生产管理条例》进一步规定，分包单位应当服从总承包单位的安全生产管理，分包单位不服从管理导致生产安全事故的，由分包单位承担主要责任。

总承包单位依法对施工现场的安全生产负总责，这就要求分包单位必须服从总承包单位的安全生产管理。在许多工地上，往往有若干分包单位同时在施工，如果缺乏统一的组织管理，很容易发生安全事故。因此，分包单位要服从总承包单位对施工现场的安全生产规章制度、岗位操作要求等安全生产管理。否则，一旦发生施工安全生产事故，分包单位要承担主要责任。

45.甲、乙因合同纠纷申请仲裁。甲、乙各选定一名仲裁员，首席仲裁员由甲、乙共同选定。仲裁庭合议时产生两种不同意见，仲裁庭应当()作出裁决。

- A.按首席仲裁员的意见
- B.提请仲裁委员会主任
- C.提请仲裁委员会
- D.按多数仲裁员的意见

【答案】D

【解析】独任仲裁庭审理的案件由独任仲裁员作出仲裁裁决，合议仲裁庭审理的案件由三名仲裁员集体作出仲裁裁决。裁决应当按照多数仲裁员的意见作出，少数仲裁员的不同意见可以记入笔录。仲裁庭无法形成多数意见时，按照首席仲裁员的意见作出。所以当仲裁庭产生两种不同的意见时，裁决应当首先按多数仲裁员的意见作出。

46.根据《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》，设计结构安全的试块、试件和材料见证取样和送检的比例不得低于技术标准中规定数量的()。

- A.100%
- B.80%
- C.50%
- D.30%

【答案】D

【解析】2000年9月建设部发布的《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》中规定，涉及结构安全的试块、试件和材料见证取样和送检的比例不得低于有关技术标准中规定应取样量的30%。下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检：(1)用于承重结构的混凝土试块；(2)用于承重墙体的砌筑砂浆试块；(3)用于承重结构的钢筋及连接接头试件；(4)用于承重墙的砖和混凝土小型砌块；(5)用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥；(6)用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂；(7)地下、屋面、厕浴间使用的防水材料；(8)国家规定必须实行见证取样和送检的其他试块、试件和材料。

47.某住宅小区施工时，承包方发现设计图纸结构尺寸部分存在错误，承包方正确的做法是()。

- A.仍按图纸施工
B.按经验继续施工
C.由施工单位技术人员修改图纸
D.向相关单位及时提出修改建议

【答案】D

【解析】施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸中确实存在差错，有义务及时向设计单位提出，避免造成不必要的损失和质量问题。

48.对于非施工单位原因造成的质量问题，应当由()返修，()承担责任。

- A.建设单位 建设单位
B.建设单位 责任方
C.施工单位 责任方
D.施工单位 建设单位

【答案】C

【解析】《建设工程质量管理条例》进一步规定，施工单位对施工中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程，应当返修。对于非施工单位原因造成的质量问题，施工单位也应当负责返修，但是因此而造成的损失及返修费用由责任方负责。

49.根据《民事诉讼法》，下列案件纠纷均适用专属管辖的有()。

- A.建设工程施工合同、房屋买卖、土地所有权
B.货物运输、港口作业、土地所有权
C.房屋买卖、土地使用权转让、租赁合同
D.房屋买卖、土地所有权、借款合同

【答案】A

【解析】专属管辖，是指法律规定某些特殊类型的案件专门由特定的法院管辖。专属管辖是排他性管辖，排除了诉讼当事人协议选择管辖法院的权利。专属管辖与一般地域管辖和特殊地域管辖的关系是：凡法律规定为专属管辖的诉讼，均适用专属管辖。《民事诉讼法》中规定了3种适用专属管辖的案件，其中因不动产纠纷提起的诉讼，由不动产所在地人民法院管辖，如房屋买卖纠纷、土地使用权转让纠纷等。《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉的解释》中规定，建设工程施工合同纠纷按照不动产纠纷确定管辖。不动产已登记的，以不动产登记簿记载的所在地为不动产所在地；不动产未登记的，以不动产实际所在地为不动产所在地。

50.对于应当招标的工程建设项目，经批准可以不采用招标发包的情形是()。

- A.拟公开招标的费用与项目价值相比，不值得
B.当地投标企业较少
C.施工主要技术采用特定专利或者专用技术
D.受自然地域限制的

【答案】C

【解析】《招标投标法实施条例》还规定，除《招标投标法》规定可以不进行招标的特殊情况外，有下列情形之一的，可以不进行招标：(1)需要采用不可替代的专利或者专有技术；(2)采购人依法能够自行建设、生产或者提供；(3)已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设、生产或者提供；(4)需要向原中标人采购工程、货物或者服务，否则将影响施工或者功能配套要求；(5)国家规定的其他特殊情形。

51.下列有关建筑市场诚信行为的公布时限的说法中，正确的是()。

- A.不良行为记录信息公布时限一般为6个月至3年
B.良好行为记录信息公布时限一般为6个月

- C.招标投标违法行为记录公告期限为1年
D.不良行为记录信息公布时限一般为3年

【答案】A

【解析】《建筑市场诚信行为信息管理办法》规定，建筑市场诚信行为记录信息的公布时间为行政处罚决定做出后7日内，公布期限一般为6个月至3年；良好行为记录信息公布期限一般为3年。公布内容应与建筑市场监管信息系统中的企业、人员和项目管理数据库相结合，形成信用档案，内部长期保留。

52.除()之外，投标文件有下列情形的，招标人不予受理。

- A.逾期送达 B.未送达指定地点 C.未按规定格式填写 D.未按招标文件要求密封

【答案】C

【解析】我国《招标投标法》规定，投标文件有下列情形的，招标人不予受理：1.逾期送达；2.未送达指定地点；3.未按招标文件要求密封；4.未通过资格预审。

53.根据法律规定，下列免责条款无效的是()。

- A.合同当事人一方受益 B.涉及不可抗力造成的对方财产损失
C.造成对方人身损害 D.约定一方不履行合同义务时必须承担的法律后果

【答案】C

【解析】免责条款无效，是指没有法律约束力的免责条款。《合同法》规定，合同中的下列免责条款无效：(1)造成对方人身伤害的；(2)因故意或者重大过失造成对方财产损失的。

54.张某因与某施工企业发生合同纠纷，委托李律师全权代理诉讼，但未作具体的授权。则李律师在诉讼中有权实施的行为是()。

- A.提起反诉 B.提出和解 C.提出管辖权异议 D.部分变更诉讼请求

【答案】C

【解析】本题考核点为诉讼代理人的特别授权范围。根据最高人民法院的司法解释，在授权委托书中仅写“全权代理”而无具体授权的情况下，不能认定诉讼代理人已获得特别授权，即诉讼代理人无权代为承认、放弃、变更诉讼请求，进行和解，提起反诉或者上诉。而提出管辖权异议则是诉讼代理人的基本权利，无须特别授权。

55.建设工程中，监理单位实施监理工作的依据不包括()。

- A.施工承包合同 B.设计文件 C.《建筑法》 D.设计承包合同

【答案】D

【解析】工程监理的依据包括：①法律、法规，工程监理单位执行监理任务，必须符合法律、法规的规定；②有关的技术标准，技术标准分为强制性标准和推荐性标准；③设计文件，设计文件不仅是施工的依据，也是监理的依据；④建设工程承包合同，建设单位和承包单位通过订立建设工程承包合同，明确双方的权利和义务。

56.甲乙双方的合同纠纷于2014年8月7日开庭仲裁，9月4日，经仲裁庭调解，双方达成了调解协议，10月4日仲裁庭根据调解协议制定了调解书，10月6日调解书交由双方签收，根据《仲裁法》有关规定，则下列说法正确的是()。

- A.该调解书与仲裁裁决书具有同等法律效力
B.该调解书自2014年10月4日产生法律效力
C.若当事人签收调解书后，则申请人应撤回仲裁申请
D.申请人签收调解书后，申请人应撤回仲裁申请

【答案】A

【解析】根据《仲裁法》的规定，调解达成协议的，仲裁庭应当制作调解书或者根据协议的结果制作裁决书。调解书与裁决书具有同等法律效力。调解书经双方当事人签收后，即发生法律效力。在调解书签收前当事人反悔的，仲裁庭应当及时作出裁决。

57. 下列关于建筑施工企业负责人带班检查的表述中正确的是()。

- A. 应认真做好检查记录, 并在工程项目存档备查
- B. 超过一定规模的危险性较大的分部分项工程施工时, 应到施工现场进行带班检查
- C. 建筑施工企业负责人要定期带班检查, 每月检查时间不少于其工作日的 20%
- D. 工程开工或停工复工时, 应到施工现场带班检查

【答案】B

【解析】2011 年 7 月住房和城乡建设部发布的《建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法》进一步规定, 建筑施工企业负责人要定期带班检查, 每月检查时间不少于其工作日的 25%。建筑施工企业负责人带班检查时, 应认真做好检查记录, 并分别在企业和工程项目存档备查。工程项目进行超过一定规模的危险性较大的分部分项工程施工时, 建筑施工企业负责人应到施工现场进行带班检查。工程项目出现险情或发现重大隐患时, 建筑施工企业负责人应到施工现场带班检查, 督促工程项目进行整改, 及时消除险情和隐患。

58. 招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响资格投标文件编制的, 招标人应当在投标截止时间至少()日前, 以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人。

- A.3
- B.5
- C.7
- D.15

【答案】D

【解析】招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的, 应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少 15 日前, 以书面形式通知所有招标文件收受人。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。

59. 下列情形中, 当事人不享有法定解除权的是()。

- A. 运输建材的货车途中遭遇泥石流, 货物全部损毁
- B. 施工合同签订后, 承包人向发包人明确表示届时将不履行合同
- C. 发包人拒不支付工程款, 承包人催告后仍不支付
- D. 施工单位夜间施工扰民, 被行政主管部门责令停工, 致使工期延误

【答案】D

【解析】《合同法》规定: 有下列情形之一的, 当事人可以解除合同: (1)因不可抗力致使不能实现合同目的;(2)在履行期限届满之前, 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务;(3)当时事一方迟延履行主要债务, 经催告后在合理期限内仍未履行;(4)、当事人一方迟延履行债务或者其他违约行为致使不能实现合同目的;(5)法律规定的其他情形。

60. 某施工承包商与设备租赁公司签订了施工机械租赁合同, 则承包商应要求该设备租赁公司提供下列选项中除()之外的文件。

- A. 生产厂家的制作许可证
- B. 出厂的产品合格证明
- C. 机械燃油消耗定额证明
- D. 具有资质检验检测机构出具的安全性能检测合格证明

【答案】C

【解析】《建设工程安全生产管理条例》规定, 出租的机械设备和施工机具及配件, 应当具有生产(制造)许可证、产品合格证。出租单位应当对出租的机械设备和施工机具及配件的安全性能进行检测, 在签订租赁协议时, 应当出具检测合格证明。禁止出租检测不合格的机械设备和施工机具及配件。

二、多项选择题(共 20 题, 每题的备选项中, 有 2 个或 2 个以上符合题意, 至少有 1 个错项。错选, 本题不得分;少选, 所选的每个选项得 0.5 分)

61. 关于定金和定金合同的说法中, 正确的有()。

- A. 定金合同于一方当事人交付定金时生效
- B. 定金数额如超过主合同标的额的 20%, 定金合同不成立

- C.定金数额如超过主合同标的额 20%的部分,超过部分不产生定金效力
D.定金数额不能超过主合同标的额的 30%。
E.定金合同是实践性合同

【答案】ACE

【解析】定金合同是实践性合同,交付定金时生效。定金数额不得超过主合同标的额的 20%,超过部分不生效。

62.安全生产中从业人员的权利包括()。

- A.了解其作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施和事故应急措施
B.对本单位安全生产工作中存在的问题提出批评、检举、控告
C.获得符合国家标准或行业标准的劳动防护用品
D.接受安全生产教育培训的义务
E.发现事故隐患立即向本单位负责人报告

【答案】ABC

【解析】施工作业人员应当享有的安全生产权利包括:(1)批评、检举、控告权及拒绝违章指挥权;(2)施工安全防护用品的获得权;(3)施工安全生产的知情权和建议权;(4)紧急避险权获得工伤保险和意外伤害保险赔偿的权利;(5)请求民事赔偿权。A项属于施工安全生产的知情权和建议权,B属于批评、检举、控告权及拒绝违章指挥权;C属于施工安全防护用品的获得权。DE属于施工作业人员的安全生产义务。

63.下列属于保证担保范围的有()。

- A.主债权 B.抵押权 C.主债权的利息 D.违约金 E.损害赔偿金

正确答案:ACDE

参考解析:保证担保的范围包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。

64.下列选项中,属于无效合同的有()。

- A.材料供应商和建设单位联合欺诈施工单位签订的采购合同
B.村委会负责人为获得回扣与施工单位高价签订的村内道路施工合同
C.施工单位因重大误解与供应商签订的钢材采购合同
D.分包商擅自将发包人供应的钢筋变卖签订的买卖合同
E.施工单位与房地产开发商签订的垫资施工合同

【答案】AB

【解析】《合同法》规定,有下列情形之一的,合同无效:(1)一方以欺诈、胁迫的手段签订合同,损害国家利益;(2)恶意串通,损害国家、集体或者第三人利益;(3)以合法形式掩盖非法目的;(4)损害社会公共利益;(5)违反法律、行政法规的强制性规定。

65.有关评标委员会的规定,说法正确的有()。

- A.评标委员会的成员人数为 5 人以上单数
B.评标委员会成员中,技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的 2/3
C.评标委员会成员名单在中标结果确定前应当保密
D.评标委员会成员不得私下接触投标人,不得收受投标人给予的财物或者其他好处
E.评标委员会由招标代理机构负责组建

【答案】ABCD

【解析】《招标投标法》规定,评标由招标人依法组建的评标委员会负责。招标人应当采取必要的措施,保证评标在严格保密的情况下进行。任何单位和个人不得非法干预、影响评标的过程和结果。依法必须进行招标的项目,其评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成,成员人数为 5 人以上单数,其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。与投标人有利害关系的人不得进入相关项目的评标委员会;已经进入的应

当更换。评标委员会成员的名单在中标结果确定前应当保密。

66.施工单位的()等特种作业人员,必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训,并取得特种作业操作资格证书后,方可上岗作业。

A.垂直运输机械作业人员 B.安全生产管理人员 C.起重信号 D.安装拆卸工 E.爆破作业人员

【答案】ACDE

【解析】《建设工程安全生产管理条例》规定,垂直运输机械作业人员、安装拆卸工、爆破作业人员、起重信号工、登高架设作业人员等特种作业人员,必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训,并取得特种作业操作资格证书后,方可上岗作业。

67.建设项目中防治污染的设施,必须与主体工程同时()。

A.立项 B.竣工 C.设计 D.施工 E.投产使用

【答案】CDE

【解析】本题考核点为环境保护设施的“三同时”制度。建设项目的环境噪声、废气、废水、固体废物等污染防治设施都必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。

68.红星建筑公司注册商标于2015年12月31日到期,下列说法中正确的是()。

A.如公司需要继续使用商标,应当在2014年申请续展注册
B.如公司未能在2014年提出续展申请,该商标将被注销
C.如公司未能在2014年提出续展申请,可以给予6个月的宽展期
D.如公司未能在2015年6月30日前提出续展申请,其注册商标将被注销
E.公司在2014年向工商管理机构申请了续展注册的,续展注册的有效期限为15年

【答案】ACD

【解析】根据《商标法》规定,注册商标有效期满,需要继续使用的,应当在期满前12个月内申请续展注册;在此期间未能提出申请的,可以给予6个月的宽展期。宽展期满仍未提出申请的,注销其注册商标。每次续展注册的有效期限为10年。因此ACD为答案。

69.某施工企业借用其他企业承担某建设工程,工程完工后,建设单位以施工合同无效为由拒绝支付工程款,则下列说法中正确的有()。

A.该合同无效,发包人也不需支付工程款
B.该合同有效,发包人应当支付工程款
C.该合同无效,但如果竣工验收合格,发包人仍需支付工程款
D.该合同无效,但即使竣工验收不合格,但修复后竣工验收合格,发包人仍需支付工程款
E.该合同有效,但必须工程竣工验收合格后,发包人才需支付工程款

【答案】CD

【解析】《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定,建设工程施工合同无效,但建设工程经竣工验收合格,承包人请求参照合同约定支付工程价款的,应予支持。建设工程施工合同无效,且建设工程经竣工验收不合格的,按照以下情形分别处理:(1)修复后的建设工程经竣工验收合格,发包人请求承包人承担修复费用的,应予支持;(2)修复后的建设工程经竣工验收不合格,承包人请求支付工程价款的,不予支持。

70.民事纠纷发生后,可以采用和解、调解、仲裁、诉讼等方式进行解决,下列关于和解的说法正确的是()。

A.发生纠纷后,双方当事人可以自行和解,其和解协议没有法律强制力
B.当事人申请仲裁后,可以自行和解并达成和解协议,仲裁庭可以根据和解协议作出调解书
C.当事人申请仲裁后达成和解协议的,必须撤回仲裁申请
D.在诉讼中和解的,达成和解协议后,原告既可以撤诉,双方也可以请求人民法院对和解事项制作调解书
E.诉讼阶段当事人和解以后,法院应当制作和解书,产生法律效力

【答案】AD

【解析】当事人申请仲裁后，自行和解，达成和解协议的，可以请求仲裁庭根据和解协议作出裁决书，也可以撤回仲裁申请。当事人达成和解协议，撤回仲裁申请后反悔的，可以根据原仲裁协议申请仲裁。和解可以发生在民事诉讼的任何阶段。当事人在诉讼中和解的，当事人达成和解协议后，原告既可以撤诉，双方也可以请求人民法院对和解事项制作调解书，经当事人签名盖章产生法律效力。

71.下列投标文件应当按否决投标处理的情形有()。

- A.联合体投标未附联合体各方共同投标协议的
- B.投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应
- C.投标文件未通过资格预审
- D.投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字
- E.投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为

【答案】ABDE

【解析】有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：(1)投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；(2)投标联合体没有提交共同投标协议；(3)投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；(4)同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；(5)投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；(6)投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；(7)投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

72.关于联合体投标，下面说法正确的是()。

- A.联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力
- B.资格预审后联合体增减、更换成员的，其投标有效
- C.联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任
- D.联合体中标的，应由资质较高的单位与招标人签订合同
- E.招标人不得强制投标人组成联合体共同投标

【答案】ACE

【解析】《招标投标法》规定，联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力；由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。招标人不得强制投标人组成联合体共同投标，不得限制投标人之间的竞争。故选项A、C、E正确。

73.按照《建筑市场诚信行为信息管理办法》及相关法规的规定，下列建筑市场诚信行为公布内容和范围的表述中，正确的有()。

- A.建筑市场的诚信信息分为良好行为记录和不良行为记录两类
- B.建筑市场诚信行为公布后，整改有效的企业，可以提出申请，经批准后，可缩短其不良行为记录信息的公布时限，但是公布期限最低不能少于3个月。
- C.公告部门可将招标投标违法行为的行政处罚决定书直接公告
- D.招标投标违法行为记录的公告不得涉及商业秘密和个人隐私
- E.属于《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》范围的不良行为记录，除在当地发布外，还将由建设部统一在全国公布，而且全国的公布期限短于地方的公布期限

【答案】ABC

【解析】A对，建筑市场的诚信信息分为良好行为记录和不良行为记录两类；B对，省、自治区和直辖市建设行政主管部门负责审查整改结果，对整改确有实效的，由企业提出申请，经

批准,可缩短其不良行为记录信息公布期限,但公布期限最短不得少于3个月,同时将整改结果列于相应不良行为记录后,供有关部门和社会公众查询;C对,公告部门可将招标投标违法行为的行政处罚决定书直接公告;D错,一般说来,招标投标违法行为记录公告不得公开涉及国家秘密、商业秘密、个人隐私的记录。但是,经权利人同意公开或者行政机关认为不公开可能对公共利益造成重大影响的涉及商业秘密、个人隐私的违法行为记录,可以公开。E错,属于《全国建筑市场各方主体不良行为记录认定标准》范围的不良行为记录,除在当地发布外,还将由建设部统一在全国公布,公布期限与地方确定的公布期限相同。

74.下列选项中,不可以进行抵押的财产有()。

- A.使用权不明或有争议的财产 B.高等学校的教学大楼、学生宿舍 C.抵押人所有的房屋
D.建设用地使用权 E.交通运输工具

【答案】AB

【解析】不得抵押的财产包括:(1)土地所有权;(2)耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权;(3)学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施;(4)所有权、使用权不明或者有争议的财产;(5)依法被查封、扣押、监管的财产;(6)依法不得抵押的其他财产。

可以抵押的财产包括:(1)建筑物和其他土地附着物;(2)建设用地使用权;(3)以招标、拍卖、公开协商等方式取得的荒地等土地承包经营权;(4)生产设备、原材料、半成品、产品;(5)正在建造的建筑物、船舶、航空器;(6)交通运输工具;(7)法律、行政法规未禁止抵押的其他财产。

75.施工企业乙经建设单位甲同意,将部分非主体工程分包给施工企业丙,丙又将其中部分工程违法分包给施工企业丁。后丁因工作失误致使工程不合格,甲欲索赔。关于责任承担的说法,正确的有()。

- A.甲有权要求乙承担民事责任 B.甲有权要求丙承担民事责任
C.甲无权要求丙承担民事责任 D.乙应当向甲承担民事责任,并无权向丙追偿
E.丙向乙承担民事责任后,有权向丁追偿

【答案】ABE

【解析】本题综合考核总、分包的连带责任以及法分包的责任承担。乙与丙之间属于合法分包行为,故乙和丙对甲承担连带责任,所以选项AB正确,D错。丙与丁之间属于再分包的违法行为,对因违法分包的工程不符合规定质量标准造成的损失,丙与丁承担连带赔偿责任,故选项E正确。

76.下列情形中,用人单位可以随时解除劳动合同的有()。

- A.在试用期间被证明不符合录用条件的
B.严重违反劳动纪律或者用人单位规章制度的
C.被依法追究民事责任的
D.劳动者患病,在规定的医疗期满后不能从事原工作,也不能从事由用人单位另行安排的工作的
E.依照企业破产法规定进行重整的

【答案】AB

【解析】《劳动合同法》第39条规定,劳动者有下列情形之一的,用人单位可以解除劳动合同:(1)在试用期间被证明不符合录用条件的;(2)严重违反用人单位的规章制度的;(3)严重失职,营私舞弊,给用人单位造成重大损害的;(4)劳动者同时与其他用人单位建立劳动关系,对完成本单位的工作任务造成严重影响,或者经用人单位提出,拒不改正的;(5)因《劳动合同法》第26条第1款第1项规定的情形致使劳动合同无效的;(6)被依法追究刑事责任的。E属于企业需要裁减人员20人以上或者裁减不足20人但占企业职工总数10%以上的,用人单位提前30日向工会或者全体职工说明情况,听取工会或者职工的意见后,裁减人员方案经向劳

动行政部门报告，可以裁减人员的情形。

77.甲企业于2015年4月5日向建设单位提交了竣工验收报告，比合同约定工期提前7天，但建设单位以质量存在严重缺陷为由拒绝组织验收。双方经协商，于2015年4月20日提请有关部门进行质量鉴定，鉴定部门于2015年5月10日出具了工程质量合格的鉴定结论。则该工程的实际竣工日期不应为()。

- A.2015年4月5日 B.2015年4月12日 C.2015年4月20日
D.2015年5月10日 E.2015年5月20日

【答案】BCDE

【解析】当事人对建设工程实际竣工日期有争议的，按照以下情形分别处理：

- 1.建设工程经竣工验收合格的，以竣工验收合格之日为竣工日期；
 - 2.承包人已经提交竣工验收报告，发包人拖延验收的，以承包人提交验收报告之日为竣工日期；
 - 3.建设工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有建设工程之日为竣工日期。
- 在该案例中，竣工日期应为施工单位第一次提交竣工验收报告算起。

78.下列属于监理工程师在建设工程施工中的监理形式的是()。

- A.旁站 B.平行检验 C.巡视 D.重点抽查 E.巡查

【答案】ABC

【解析】按照《建设工程质量管理条例》规定，监理工程师应当按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视和平行检验等形式，对建设工程实施监理。

79.仲裁协议应当具备的内容有()。

- A.仲裁事项 B.具体的仲裁请求和事实、理由 C.仲裁委员会的住所地
D.请求仲裁的意思表示 E.选定的仲裁委员会

【答案】ADE

【解析】仲裁协议应当具有下列内容：(1)请求仲裁的意思表示；(2)仲裁事项；(3)选定的仲裁委员会。这三项内容必须同时具备，仲裁协议才能有效。

80.施工单位与建设单位对付款时间约定不明，后产生争议，下列有关工程价款应支付日期的表述正确的有()。

- A.建设工程已实际交付的，为交付之日
B.建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日
C.建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日
D.建设工程未交付，工程价款也未结算的，为人民法院判决之日
E.建设工程没有交付的，为提交验收报告之日

【答案】ABC

【解析】利息从应付工程价款之日计付。当事人对付款时间没有约定或者约定不明的，下列时间视为应付款时间：①建设工程已实际交付的，为交付之日；②建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日；③建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日。